

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Щепкинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области

01.10.2019 г.

г. Аксай

Организатор публичных слушаний: Администрация Аксайского района.

Члены комиссии по проведению публичных слушаний:

1. Кириченко Игорь Сергеевич – главный архитектор Аксайского района, председатель комиссии;
2. Рой Татьяна Викторовна – начальник службы главного архитектора Аксайского района, секретарь комиссии;
3. Кузнецов Александр Васильевич – глава Администрации Щепкинского сельского поселения;
4. Шуткина Аксана Юрьевна – заведующий сектором земельно-имущественных и градостроительных отношений Администрации Щепкинского сельского поселения;
5. Алексанян Тигран Валерьевич – депутат Собрания депутатов Щепкинского сельского поселения.

На публичных слушаниях присутствовали 7 человек.

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Щепкинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области (далее - проект правил землепользования и застройки) разработан Аксайским муниципальным унитарным предприятием «Архитектура и градостроительство» на основании постановления Администрации Аксайского района от 11.07.2019 № 430. Данное постановление размещено на официальном сайте Администрации Аксайского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовано в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный» от 19.07.2019 № 32 (1159).

В проект правил землепользования и застройки включены изменения в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 г. № 540 (в редакции Приказа Минэкономразвития России от 04.02.2019 № 44).

Проект правил землепользования и застройки размещен на официальном сайте Администрации Аксайского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликован в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный» от 30.08.2019 № 40 (1167).

Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки назначены постановлением председателя Собрания депутатов - главы Аксайского района от 26.08.2019 № 34. Данное постановление размещено на официальном сайте Администрации Аксайского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовано в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный» от 30.08.2019 № 40 (1167).

Сообщение о начале публичных слушаний размещено на информационном стенде службы главного архитектора Аксайского района по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, пер. Спортивный, 1, третий этаж.

Экспозиция проекта правил землепользования и застройки осуществляется в период с 30.08.2019 до даты публикации заключения о результатах публичных слушаний в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный» в помещении службы главного архитектора Аксайского района по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, пер. Спортивный, 1, третий этаж.

Публичные слушания состоялись:

1. 17.09.2019 в 17:15 по адресу: Ростовская область, Аксайский район, п. Красный, ул. Толстого, 13а;

2. 17.09.2019 в 17:45 по адресу: Ростовская область, Аксайский район, п. Октябрьский, ул. Советская, 36;

3. 17.09.2019 в 18:15 по адресу: по адресу: Ростовская область, Аксайский район, п. Щепкин, ул. Строителей, 38;

4. 17.09.2019 в 18:45 по адресу: по адресу: Ростовская область, Аксайский район, п. Нижнетемерницкий, вблизи детской площадки;

5. 17.09.2019 в 19:15 по адресу: Ростовская область, Аксайский район, п. Темерницкий, пер. Парковый, 18;

6. 17.09.2019 в 19:30 по адресу: Ростовская область, Аксайский район, п. Верхнетемерницкий, ул. Обсерваторная, 62/58;

7. 18.09.2019 в 17:15 по адресу: по адресу: Ростовская область, Аксайский район, п. Элитный, ул. Центральная, 13;

8. 18.09.2019 в 17:45 по адресу: по адресу: Ростовская область, Аксайский район, п. Возрожденный, ул. Центральная, 13;

9. 18.09.2019 в 18:15 по адресу: по адресу: Ростовская область, Аксайский район, х. Забуденновский, ул. Центральная, 7;

10. 18.09.2019 в 18:45 по адресу: по адресу: Ростовская область, Аксайский район, п. Огородный, ул. Огородная, 1.

В период с 30.08.2019 по 18.09.2019 службой главного архитектора Аксайского района принимались вопросы, предложения и замечания по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Щепкинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области.

Тема публичных слушаний отражена в протоколах публичных слушаний от 17.09.2019, 18.09.2019.

Вопросы, замечания и предложения от участников публичных слушаний в адрес комиссии не поступали.

Комиссия по проведению публичных слушаний одобрила предложение главного архитектора Аксайского района Кириченко И.С.:

при ширине земельных участков с видами разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», «Ведение садоводства» менее 15 метров, при условии:

- соблюдения противопожарного расстояния не менее 6,0 м. от объектов капитального строительства, расположенных на рассматриваемом и соседних земельных участках;

- предоставления в администрацию сельского поселения схемы планировочной организации земельного участка, выполненной на топографической съемке в масштабе 1:500, с обозначением планируемого к строительству жилого дома на рассматриваемом земельном участке и существующих объектов капитального строительства, расположенных на соседних земельных участках;

- установить минимальные отступы от границ соседнего участка до жилого, садового дома - 1 м.

Проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки Щепкинского сельского поселения выполнен в соответствии требованиями ч. 9 ст. 31 Градостроительного кодекса РФ.

Руководствуясь статьями 30, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, порядком подготовки и утверждения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Аксайского района, утвержденным постановлением Администрации Аксайского района от 24.05.2017 № 234, по итогам публичных слушаний комиссия по проведению публичных слушаний приняла следующие решения:

1. Публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Щепкинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области признать состоявшимися.

2. Рекомендовать главе Администрации Аксайского района направить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Щепкинского сельского поселения в Собрание депутатов Аксайского района для рассмотрения вопроса об утверждении изменений в правила землепользования и застройки Щепкинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области.

3. Настоящее заключение разместить на официальном сайте Администрации Аксайского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный».

Комиссия по проведению публичных слушаний:

Председатель комиссии:

Кириченко И.С.

Секретарь комиссии:

Рой Т.В.

Члены комиссии:

Кузнецов А.В.

Шуткина А.Ю.

Алексанян Т.В.
